



PRIJSLIJST TUINDORP BAARSCHOT TE DORST
TWEE-ONDER-ÉÉN-KAP & VRIJSTAANDE WONINGEN

| Bouwnummer | Woningtype | Ligging achtertuin | Kaveloppervlakte (m ²)* | Woonoppervlakte (m ²)* | Koopsom (v.o.n.) |
|------------|----------------------------|--------------------|-------------------------------------|------------------------------------|------------------|
| 92 | semi vrijstaande woning | zuid-oost | 561 | 174 | € 519.000,- |
| 93 | 2 [^] 1-kapwoning | zuid-oost | 301 | 174 | € 415.000,- |
| 94 | 2 [^] 1-kapwoning | zuid-oost | 301 | 174 | € 415.000,- |
| 95 | 2 [^] 1-kapwoning | zuid-oost | 301 | 174 | € 415.000,- |
| 96 | 2 [^] 1-kapwoning | zuid-oost | 325 | 174 | € 422.500,- |
| 97 | 2 [^] 1-kapwoning | zuid-oost | 322 | 174 | € 427.500,- |
| 98 | 2 [^] 1-kapwoning | zuid-oost | 298 | 174 | € 415.000,- |
| 99 | 2 [^] 1-kapwoning | zuid-oost | 298 | 174 | € 415.000,- |
| 100 | 2 [^] 1-kapwoning | zuid-oost | 322 | 174 | € 422.500,- |
| 101 | vrijstaande woning | noord-west | 472 | 174 | € 505.000,- |
| 102 | 2 [^] 1-kapwoning | noord-west | 336 | 174 | € 435.000,- |
| 103 | 2 [^] 1-kapwoning | noord-west | 338 | 174 | € 435.000,- |
| 104 | 2 [^] 1-kapwoning | noord-west | 340 | 174 | € 435.000,- |
| 105 | 2 [^] 1-kapwoning | noord-west | 412 | 174 | € 442.500,- |
| 106 | 2 [^] 1-kapwoning | noord-west | 366 | 174 | € 437.500,- |
| 107 | 2 [^] 1-kapwoning | noord-west | 370 | 174 | € 437.500,- |
| 108 | vrijstaande woning | noord-west | 434 | 174 | € 499.000,- |
| 113 | vrijstaande woning | zuid-west | 745 | 193 | € 599.000,- |
| 114 | vrijstaande woning | noord-oost | 856 | 193 | € 579.000,- |
| 115 | vrijstaande woning | noord-oost | 708 | 193 | € 569.000,- |
| 116 | vrijstaande woning | zuid-west | 707 | 193 | € 559.000,- |

* Alle opgegeven maten zijn circa maten

Z.O.Z.



De koopsommen zijn vrij op naam (v.o.n.) tenzij uitdrukkelijk anders vermeld.

De hieronder genoemde kosten zijn in de koopsom inbegrepen:

- * de aanneemsom;
- * de grondkosten;
- * gemeentelijke leges;
- * de wettelijk verschuldigde belasting;
- * de kosten van de architect en overige adviseurs, toezicht en makelaars;
- * de kosten van de car-verzekering voor o.m. brand en storm tijdens de bouw;
- * notariskosten voor de levering van het perceel;
- * aanlegkosten voor nutsvoorzieningen (water, elektra);
- * de kadastrale inmeting;
- * sanitair en tegelwerk in de sanitaire ruimten;
- * de keukeninrichting.

Niet in de koopsom inbegrepen zijn:

- * de kosten voor eventueel meerwerk;
- * de bouwrente over de grond en de eventuele vervallen termijnen;
- * de aanleg en aansluitkosten voor telefoon en CAI;
- * renteverlies tijdens de bouw

Deze prijslijst is zo zorgvuldig mogelijk samengesteld. Wijzigingen en drukfouten zijn voorbehouden.
Genoemde prijzen zijn prijs vast tot 1 november 2019

Voor meer informatie en verkoop:



SCHONCK, SCHUL & COMPAGNIE
Nieuwbouw Makelaardij

Fatimastraat 1
4834 XT te Breda

T. (076) 56 56 056
E. nieuwbouw@schonckschul.com
W. www.schonckschul.com