

Technische Omschrijving
21 woningen
Tuindorp Baarschot te Dorst



Bouwnummers 92 t/m 108 en 113 t/m 116

Een ontwikkeling van

Synchroon B.V.
Stadsplateau 14
3521 AZ Utrecht

Realisatie en kopers advies

Aan de Stegge Roosendaal V.O.F.
Elementweg 2
4706 NN Roosendaal

T e c h n i s c h e O m s c h r i j v i n g
2 1 w o n i n g e n
T u i n d o r p B a a r s c h o t t e D o r s t

I n h o u d s o p g a v e

1.	Algemeen.....	4
2.	Maatvoering en materiaalkeuze.....	4
3.	Peil van de woning.....	4
4.	Grondwerk	4
5.	Rioleringswerken	4
6.	Bestratingen.....	4
7.	Terreininventaris	5
8.	Funderingen.....	5
9.	Begane grondvloeren	5
10.	Verdiepingsvloeren	5
11.	Constructieve wanden	5
12.	Gevels	6
13.	Binnenwanden	6
14.	Daken.....	6
15.	Trappen.....	7
16.	Gevelkozijnen	8
17.	Binnen kozijnen en -deuren	8
18.	Hang- en sluitwerk.....	8
19.	Stukadoorswerk	8
20.	Tegelwerk en kunststeen.....	9
21.	Metaal en kunststofwerken	9
22.	Binnen timmerwerk	9
23.	Keuken.....	9
24.	Beglazing	10
25.	Schilderwerk	10
26.	Waterinstallatie	10
27.	Sanitair	10
28.	Elektrische installaties installateur	11
29.	Zwakstroominstallaties	12
30.	Telecommunicatie-installaties.....	12
31.	Verwarming-/ warmwaterinstallatie.....	13
32.	Ventilatievoorzieningen.....	13
33.	Opruimen en schoonmaken.....	14
34.	Bouwbesluit.....	14
35.	Politiekeurmerk Veilig Wonen®	15

T e c h n i s c h e O m s c h r i j v i n g
2 1 w o n i n g e n
T u i n d o r p B a a r s c h o t t e D o r s t

36. Duurzaam Bouwen	15
37. Voorrangsbepaling Garantie- en Waarborgregeling 2016.....	15
38. Uitsluitingen van garantie	15
39. Kleurenstaat.....	16
40. Ruimtestaat.....	18
41. De kleine lettertjes	19
42. Beperkingen.....	19
43. Afwerkvloeren	19
44. Sanitair en tegelwerk	19
45. Tenslotte	20

T e c h n i s c h e O m s c h r i j v i n g
2 1 w o n i n g e n
T u i n d o r p B a a r s c h o t t e D o r s t

1. Algemeen

Deze technische omschrijving behoort bij de van toepassing zijnde verkoopteekeningen en maakt daarmee deel uit van de aannemingsovereenkomst.

2. Maatvoering en materiaalkeuze

Alle genoemde maten zijn "circa"-maten. Tijdens de uitvoering van het werk kunnen wijzigingen noodzakelijk blijken. Indien er sprake is van afwijkende maatvoering of afwerking ten opzichte van de contractstukken melden wij u dit door middel van errata of wijziging tijdens de bouw. De aangegeven maatvoering op de plattegronden is niet geschikt voor opdrachten aan derden.

3. Peil van de woning

Het peil "P" waaruit alle hoogten en diepten worden gemeten, komt overeen met de bovenkant van de begane grondvloer. De juiste maat ten opzichte van NAP wordt bepaald in overleg met de verantwoordelijke dienst van de gemeente Oosterhout.

4. Grondwerk

Voor de bouw, de terreininrichting en het aanbrengen van de benodigde kabels en leidingen worden alle noodzakelijke ontgravingen en grondaanvullingen gedaan. De aanvulling geschiedt met uit het werk komende grond. Overtollige grond wordt verwerkt tussen de funderingsbalken en op het terrein.

Ter plaatse van de entree van de woning zal de bestrating worden aangelegd tot circa 2 cm beneden peil. De grond van de tuin sluit circa 10 cm onder het vloerniveau tegen de gevel aan. De tuin volgt het natuurlijk verloop.

Het geschikt maken van de grond rondom de woning voor het gebruik als tuin dient door de bewoner zelf (in overleg met een erkend hovenier) te geschieden. Bij de aanleg van de tuin dient rekening gehouden te worden met de afwatering van het hemelwater en aansluiting van het terras op het vuilwaterriool.

5. Rioleringswerken

Tuindorp Baarschot is gesitueerd in een grondwaterbeschermingsgebied. Dat houdt in dat per woning de vuilwaterriolering en de afvoer van het terras aan de achtergevel van de woning wordt aangesloten op het gemeente riool. Het rioleringsstelsel wordt voorzien van de benodigde ontstoppingsmogelijkheden.

De afvoeren van de diverse lozingstoestellen worden met de nodige stankafsluiters aangesloten op de riolering. De riolering wordt belucht door middel van een ontspanningsleiding, welke bovendaks uitmondt. De riolering is van pvc met hergebruikgarantie.

De hemelwaterriolering van de woning wordt aangesloten op een infiltratiesysteem dat onder de oprit naar de garage wordt aangebracht. De hemelwaterafvoeren worden voorzien van een bladvanger in verband met het lozen op het infiltratiesysteem.

In het openbaar gebied stroomt het hemelwater af naar de groenstroken en wadi's (greppels) waar het infiltreert in de bodem.

De aanleg- en aansluitkosten en de eventuele kosten van ingebruikstelling met betrekking tot het rioleringsstelsel maken onderdeel uit van de aanneemovereenkomst. Dit wordt in opdracht van de ontwikkelaar uitgevoerd, e.e.a. conform de door de gemeente gestelde eisen.

6. Bestratingen

De bestrating is aangegeven op de situatietekening.

Technische Omschrijving

21 woningen

Tuindorp Baarschot te Dorst

De terreinverharding bestaat onder andere uit de volgende onderdelen:

- Een pad naar de voordeur, breed 1.0 meter, uitgevoerd met grijze betontegels met de afmeting 500 x 500 x 50 mm.
- Pad van de tuindeuren uitgevoerd in staptegels van grijze betontegels met een afmeting van 400 x 600 x 50mm, breed 600 mm en h.o.h. 800 mm.

Ter plaatse van de entree van de woning zal de bestrating worden aangebracht op 20 mm beneden peil.

7. Terreininventaris

Op de hoeken van de kavel komen perkoenpalen als aanduiding van de perceelgrenzen.

De plaats van hagen in de voor- en zijtuinen is op de situatietekening aangegeven. De hagen zijn beukenhaagjes (*Fagus Sylvatica*), hoog ca. 50cm en 150 cm.

Op de erfgrans tussen bouwnummer 101/102, 102/103, 103/104, 104/105, 106/107 en 107/ 108 wordt een Amberboom geplaatst.

Op het perceel van bouwnummer 92 worden drie Hopbeuken geplaatst.

De bomen, hagen en de terreininrichting buiten de perceelsgrenzen maken geen onderdeel uit van de aannemingsovereenkomst maar worden geleverd door de ontwikkelaar Synchron.

8. Funderingen

Aan de hand van de uitgevoerde grondonderzoeken wordt de wijze van funderen bepaald.

De woning en garage van bouwnummers 92 t/m 113 worden gefundeerd met betonstroken ('op staal').

De woning en garage van de woningen met de bouwnummers 114 t/m 116 worden gefundeerd met mortelschroefpalen en betonbalken.

9. Begane grondvloeren

De begane grondvloer is een ribcassette vloer met een isolatiewaarde $R_c \geq 3.5 \text{ m}^2\text{K/W}$ (R_c is de warmteweerstand van de constructie).

Onder de begane grondvloer is geen kruipruimte aanwezig.

Op de begane grondvloer komt een zandcementdekvloer. Door aanwezigheid van leidingen in deze afwerklaag kan hierin niet worden gespijkerd, geboord of geschroefd.

10. Verdiepingsvloeren

De verdiepingsvloeren zijn van prefabbeton (aan de onderzijde voorzien van een v-naad).

De verdiepingsvloeren worden voorzien van een zandcementdekvloer.

Achter de knieschotten op de 2^e verdieping wordt geen dekvloer aangebracht.

Door aanwezigheid van leidingen in deze afwerklaagen kan hierin niet worden gespijkerd, geboord of geschroefd.

De 2^e verdiepingsvloer van type D en D1 wordt uitgevoerd in een houten balklaag conform opgave van de constructeur. Tussen de houten balken wordt de geluidsisolatie aangebracht om aan de geluideis van het bouwbesluit te voldoen. Aan de onderzijde wordt de balklaag afgewerkt met gipsplaat en spuitwerk.

11. Constructieve wanden

De dragende binnenspouwbladen zijn van kalkzandsteen.

Technische Omschrijving

21 woningen

Tuindorp Baarschot te Dorst

De woning scheidende wanden zijn ankerloos kalkzandsteen wanden met voldoende massa, waarmee wordt voldaan aan de geluideis uit het bouwbesluit.

Van de woningen met de bouwnummers 114 t/m 116 worden de halfhoge wanden op de 1^e verdieping en de kopgevels op de 2^e verdieping uitgevoerd als houtskeletbouw conform opgave van de constructeur.

12. Gevels

De buitengevels zijn uitgevoerd als geïsoleerde spouwmuur, voorzien van thermische isolatie. De isolatiewaarde van de gevels bedraagt minimaal $R_c = 4,5 \text{ m}^2\text{K/W}$ (R_c is de warmteweerstand van de constructie). De opbouw (van binnen naar buiten) bestaat uit:

- kalkzandsteenwand
- mineraal wol
- luchtspon
- baksteen voor buitenmuren;

De architect heeft voor de gevels een handvormsteen uitgekozen in waalformaat, in een roodbruine kleurstelling. Op de verdieping wordt het metselwerk tussen de kozijnen plaatselijk voorzien van witte verf van buitenkwaliteit. De gevelstenen worden verwerkt in wildverband en voorzien van een verdiepte voeg (m.u.v. bij het geschilderde metselwerk). Onder de kozijnen worden betonband toegepast.

De gevels worden voorzien van open stootvoegen om een goede ventilatie van de gevels te waarborgen. Deze dienen te allen tijde open te blijven. Hiermee dient bij het aanleggen van de bestrating en de tuin rekening gehouden te worden.

De schijnschoorsteen wordt uitgevoerd als ongeïsoleerde, met handvorm stenen gemetselde, schoorsteen (handvorm stenen conform kleurstaat). De schoorsteen wordt afgedekt met een aluminium kap in kleur. Op de schoorsteen worden drie betonnen hoek-sierbandjes aangebracht. Ter plaatse van de aansluiting met de pannen wordt een loodvervanger aangebracht.

De halfsteensmuren van de garage/berging van bouwnummer 114 t/m 116 worden uitgevoerd in tweezijdig gevoegd halfsteens metselwerk.

Boven de kozijnen zijn in het metselwerk lateien opgenomen van gecoat metaal. De geveldilataties worden als open voegen uitgevoerd

13. Binnenwanden

De niet dragende binnenwanden (scheidingswanden) in de woning worden uitgevoerd in gipsblokken met een dikte van 70mm. In de badkamer worden vochtbestendige gipsblokken met een dikte van 100mm toegepast.

Een uitzondering hierop zijn de niet dragende binnenwanden van de technische ruimte op de 2^e verdieping van de woningen met de bouwnummers 114 t/m 116. Deze worden uitgevoerd als houtskeletbouw.

14. Daken

De hellende dakconstructie van de woning met een isolatiewaarde van minimaal $R_c \geq 6 \text{ m}^2 \text{K/W}$ (R_c is de warmteweerstand van de constructie), is als volgt samengesteld:

- Geïsoleerde dakelementen, opgebouwd uit vuren houten sporen met een witte gegrunde binnenbeplanting (spijker- en nietgaatjes in zicht evenals kopse kanten onafgewerkt)
- De overstekken worden uitgevoerd met WBP-multiplex of gelijkwaardig materiaal.

De hellende dakconstructie van de woningen met de bouwnummers 92 t/m 113 wordt ondersteund door middel van dragende knieschotten op de 2^e verdieping uitgevoerd in witte beplating. Deze dragende

Technische Omschrijving

21 woningen

Tuindorp Baarschot te Dorst

knieschotten ondersteunen het schuine dakvlak en dienen derhalve gehandhaafd te blijven. In de knieschotten wordt één demontabel paneel toegepast ten behoeve van toegang achter het knieschot.

De hellende dakconstructie van de woning met de bouwnummers 114 t/m 116 wordt op de 1^e verdieping ondersteund door middel van halfhoge houtskeletbouw wanden en worden afgewerkt met gipsplaat. Deze wanden ondersteunen het schuine dakvlak en dienen derhalve gehandhaafd te blijven.

Het dakoverstek bestaat uit een multiplex gootbodem (geschilderd) en een boeiboord van hardhout (geschilderd).

Voor de dakvlakken heeft de architect voor een oranje keramische dakpan gekozen. Ter plaatse van de kopgevels worden gevelpannen toegepast.

De goten worden bekleed met EPDM en voorzien van een blank aluminium daktrim.

De hemelwaterafvoeren, voorzien van bladscheider, worden aangesloten op de infiltratievoorzieningen ter plaatse van de oprit en worden uitgevoerd met buizen en hulpstukken van pvc, diameter 80 mm, zoals aangegeven op de tekening.

De verankering van de dakpannen wordt conform de voorschriften uitgevoerd.

De platdakconstructie van de aanbouw worden als volgt opgebouwd (van binnen naar buiten):

- betonvloer
- afschot isolatie
- bitumineuze 1-laags dakbedekking
- daktrim in de kleur antraciet

De platdakconstructie van de berging/garage van de woningen met de bouwnummers 114 t/m 116 worden als volgt opgebouwd (van binnen naar buiten):

- houten balklaag met underlayment
- afschotisolatie
- bitumineuze 1-laags dakbedekking
- daktrim in de kleur antraciet

De aan te brengen optionele dakkapellen zijn opgebouwd uit geïsoleerde wandelementen met een minimale isolatiewaarde van $R_c = 3,5 \text{ m}^2\text{K/W}$. De bekleding van de wandelementen is van WBP-plaatmateriaal. De dakplaten van de dakkapellen zijn opgebouwd uit geïsoleerde dakelementen met een isolatiewaarde van $R_c = 6,0 \text{ m}^2\text{K/W}$. Het dak van de dakkapellen wordt afgewerkt met een 1-laagse bitumineuze dakbedekking.

15. Trappen

De trap op de begane grond wordt uitgevoerd als vuren dichte dubbele kwarttrap. De trap op de verdieping wordt uitgevoerd als vuren open dubbele kwarttrap. De traptreden en trapbomen zijn circa 38 mm dik. Op de eerste verdieping wordt een houten hekwerk vanaf verdiepingsvloer tot leuninghoogte aangebracht. Het hekwerk is van vuren, en bestaat uit regelwerk hart op hart 100 mm. De muurleuningen, houtsoort mahonie, worden met leuninghouders aan één zijde langs de muur geplaatst.

Op de tweede verdieping wordt een vuren hekwerk bestaande uit een regelwerk hart op hart 100mm toegepast met een minimale hoogte van 1 meter als vloerafscheiding aangebracht.

Eén hoek van de trap wordt mogelijk afgeschuind om het benodigde leidingwerk in uw woning te verwerken.

T e c h n i s c h e O m s c h r i j v i n g

2 1 w o n i n g e n

T u i n d o r p B a a r s c h o t t e D o r s t

16. Gevelkozijnen

De hoogwaardig isolerende gevelkozijnen, -ramen en -deuren zijn van duurzaam hardhout. De buitenramen en deuren worden voorzien van inbraakpreventief hang- en sluitwerk. Alle buitenkozijnen van ramen en deuren zijn voorzien van tochtafdichtingen, met uitzondering van de houten garagedeuren. Om de tuindeuren tot tegen de gevel te kunnen openen worden de tuindeuren voorzien van scharnieren met een verlengd blad.

De woningentreedeur wordt uitgevoerd als geïsoleerde plaatdeur met duurzaam hardhout en is voorzien van een glasopening en een brievenleuf met buitenklep en binnenklep.

In de gehele woning wordt isolerende beglazing aangebracht.

17. Binnen kozijnen en -deuren

De binnen kozijnen zijn van gecoat metaal. De binnen kozijnen worden op de begane grond en 1^e verdieping met bovenlicht uitgevoerd. De bovenlichten zijn van enkel blank glas, m.u.v. de meterkast deze zijn voorzien van een dicht paneel. Het kozijn van de technische ruimte, en de toiletdeur op de 1^e verdieping van de woningen met de bouwnummers 114 t/m 116, wordt uitgevoerd zonder bovenlicht. De binnendeuren zijn opdek deuren, fabrieksmatig afgewerkt in de kleur wit.

Bij de binnendeurenkozijnen worden geen dorpels toegepast, behalve bij de toiletruimte en de badkamer.

18. Hang- en sluitwerk

Alle beweegbare delen zijn voorzien van het benodigde hang- en sluitwerk. Het hang- en sluitwerk van de gevelkozijnen is inbraakwerend uitgevoerd volgens de richtlijnen van het Politiekeurmerk Veilig Wonen®. Er wordt geen certificaat geleverd.

Alle cilinders van sloten in buitendeuren zijn met dezelfde sleutel te bedienen met uitzondering van de berging

Draairamen worden voorzien van een raamkruk met krukslot.

De binnendeuren worden voorzien van:

- een vrij-/bezetslot in de badkamer en toilet;
- een kastslot in de meterkast;
- een loopslot in de overige deuren;

De deurkrukken, schilden, raambomen en briefplaten zijn in luxe (Buva D'sign plus) uitvoering.

19. Stukadoorswerk

De wanden van de woning worden behangklaar** opgeleverd, met uitzondering van de wanden die voorzien zijn van tegelwerk en spuitwerk

*(**) Behangklaar: er wordt geen (bouw)behang aangebracht. Behangklaar is een vlakheidsklasse, eventuele voorstrijk om de zuigende werking van de wand op te heffen is niet inbegrepen. De wanden kunnen zonder het uitvoeren van extra bouwkundige inspanningen worden behangen. Plaatselijke oneffenheden, zoals bijvoorbeeld resten van spuitpleisterwerk, dienen door de koper te worden verwijderd. Afhankelijk van het soort behang en het beoogde kwaliteitsniveau kan een extra uitvlaklaag benodigd zijn. Dergelijke bewerkingen zijn niet opgenomen in de koopsom.*

In de woning worden de plafonds op de begane grond en 1e verdieping (met uitzondering van meterkast en garage/berging) en de wanden boven het tegelwerk in de toiletruimte afgewerkt met wit spuitwerk in een fijnkorrelige structuur.

De v-naden in het plafond blijven in het zicht

T e c h n i s c h e O m s c h r i j v i n g
2 1 w o n i n g e n
T u i n d o r p B a a r s c h o t t e D o r s t

20. Tegelwerk en kunststeen

Op de vloer van het toilet en de badkamer komen vloertegels. De vloertegels worden standaard uitgevoerd in de kleur antraciet, afmeting 330x330 mm met een grijze voeg.

De douchehoek is uitgevoerd met naar de douchegoot afwaterende betegeling. Dit geeft een opstap onder het binnendeurkozijn.

De wanden van het toilet en de badkamer worden voorzien van wandtegels. De wandtegels worden standaard uitgevoerd in wit, afmeting 250x330 mm met een witte voeg. In het toilet, tot een hoogte van ca. 1,5 m en in de badkamer tot plafond.

De vloer- en wandtegels worden niet strokend verwerkt. Uitwendige hoeken worden voorzien van een PVC hoekstrip.

De voordeur wordt voorzien een kunststeen onderdorpel. Het hoogteverschil tussen de bovenkant van de onderdorpel en de bovenkant afwerkvloer bedraagt circa 35 mm. Er is rekening gehouden dat er nog een vloerafwerking van maximaal 15 mm door de bewoner wordt aangebracht. Hierna zal het hoogteverschil maximaal 20 mm zijn en daarmee voldoen aan het Bouwbesluit.

De dorpels ter plaatse van de toilet- en badruimte zijn van kunststeen en komen maximaal 20 mm boven de tegelvloer uit.

De kozijnen, m.u.v. de kozijnen welke doorlopen tot op de vloer, worden aan de binnenzijde voorzien van kunststeen vensterbanken (Bianco C, dik circa 20 mm).

21. Metaal en kunststofwerken

De kozijnen (deuren) worden verankerd met kozijnankers. De isolatie wordt verankerd met rvs-spouwankers met pvc-klem.

Alle stalen onderdelen die onderhevig zijn aan weersinvloeden worden verzinkt.

Aan de voorgevel van de woning wordt een aluminium vlaggenmasthouder bevestigd met RVS A2 kwaliteit schroeven.

Naast de voordeur wordt een huisnummer afmeting circa 100x100mm aangebracht uitgevoerd in kunststof met zwarte letters op een witte achtergrond.

22. Binnen timmerwerk

De benodigde aftimmeringen worden uitgevoerd in hout. Plinten worden niet geleverd en/ of aangebracht.

23. Keuken

De woning wordt standaard voorzien van een keukeninrichting inclusief keukenmengkraan en apparatuur. Verrekenpost is € 3.500,- inclusief montage en BTW.

Ook is het mogelijk om bij de aangegeven keukenshowroom een andere keuken uit te zoeken, de basiskeuken wordt dan verrekend met hetgeen u heeft uitgezocht.

Het is mogelijk de woning zonder keukeninrichting op te leveren, dat wil zeggen dat geen keukeninrichting, apparatuur en keukenmengkraan wordt geleverd. De aansluitpunten komen in dat geval op de standaard plaats. Waterleiding en riolering worden afgedopt. Separaat zal een tekening worden verstrekt met de maatvoering van alle standaard aansluitpunten ten behoeve van de keuken.

T e c h n i s c h e O m s c h r i j v i n g
2 1 w o n i n g e n
T u i n d o r p B a a r s c h o t t e D o r s t

24. Beglazing

In de glasopeningen van de buitenkozijnen komt isolerende HR++ beglazing.

25. Schilderwerk

De architect heeft de kleur van de buitenkozijnen bepaald volgens bijgaande kleurenstaat. De buitenkozijnen die niet fabrieksmatig afgewerkt zijn en alle in het zicht komende plaatmaterialen en aftimmeringen aan de buitenzijde worden geschilderd. Het buitenschilderwerk met uitzondering van kap- en constructiehout, wordt fabrieksmatig meerdere malen behandeld. De behandeling wordt uitgevoerd met verf.

De houten trappen incl. aftimmeringen zijn alleen voorzien van de fabrieksmatige grondverflaag.

Het binnen schilderwerk wordt uitgevoerd conform de eisen van Duurzaam Bouwen met een water gedragen verf.

26. Waterinstallatie

Vanaf de watermeter in de meterkast is een koudwaterleiding aangelegd naar de op tekening aangegeven plaats van:

- de gootsteenmengkraan t.p.v. keuken (afgedopt indien geen keuken wordt geleverd);
- de closetcombinatie(s);
- de fonteincombinatie(s);
- de douchemengkraan;
- de wastafelmengkraan;
- de wasmachinekraan;
- de inlaatcombinatie voor de warmwatervoorziening;
- de tapkraan in de garage, de waterleiding is afsluit- /aftapbaar

De warmwaterleiding van de gecombineerde verwarmings-/warmwaterinstallatie wordt aangelegd naar de op tekening aangegeven plaats van:

- de gootsteenmengkraan (afgedopt) t.p.v. keuken;
- de douchemengkraan;
- de wastafelmengkraan.

De waterleidingen in de toiletruimte en in de badkamer zijn weggewerkt in de wanden en vloeren. In de garage op het metselwerk aangebracht.

De aanleg- en aansluitkosten en de eventuele kosten van ingebruikstelling van het waterleidingsysteem van de woning zijn in de koopsom begrepen. De kosten van gebruik van water zijn tot de dag van oplevering voor rekening van de ondernemer.

27. Sanitair

Het toilet wordt standaard voorzien van het sanitair conform onderstaand overzicht.

a) Wandclosetcombinatie bestaande uit:

- Villeroy & Boch O.Novo wand closet wit
- Villeroy & Boch closetzitting met deksel wit
- Geberit bedieningsplaat frontbediening wit

Het wandcloset wordt op circa 43 cm vanaf afgewerkte vloer tot bovenkant wandcloset (zonder zitting) geplaatst.

b) Fonteincombinatie bestaande uit:

T e c h n i s c h e O m s c h r i j v i n g
2 1 w o n i n g e n
T u i n d o r p B a a r s c h o t t e D o r s t

- Villeroy & Boch O.Novo fontein wit
 - Grohe Costa S fonteinkraan chroom
 - Plugbekersifon met muurbuis chroom
- De afvoer wordt opgenomen in de wand.

De badkamer wordt standaard voorzien van het sanitair conform onderstaand overzicht.

a) Douchecombinatie bestaande uit:

- Grohtherm 1000 douchekraan thermostatisch
- Grohe Tempesta glijstangset compleet 60cm chroom
- Draingoot 80cm incl. rooster

b) Wastafelcombinatie bestaande uit:

- Villeroy & Boch O.Novo wastafel wit,
 - Grohe Eurosmart S-size 1-gats wastafelkraan inclusief waste chroom Viega universele plug bekensifon inclusief muurbuis en rozet 5 4x25cm chroom
 - spiegel rechthoekig 5mm 50x40cm
- De afvoer wordt opgenomen in de wand
- diverse woningen hebben 2 wastafels conform de verkooptekeningen

c) Wandclosetcombinatie bestaande uit:

- Villeroy & Boch O.Novo wandcloset wit
- Villeroy & Boch closetzitting met deksel wit
- Geberit bedieningsplaat frontbediening wit

Het wandcloset wordt op circa 43 cm vanaf afgewerkte vloer tot bovenkant wandcloset (zonder zitting) geplaatst.

De opstelplek voor de wasmachine wordt voorzien van:

- Wasmachinekraan incl. beluchter 1/2 x 3/4 chroom
- Kunststof zwanenhals met vloerbuis rozet

In de garage wordt een tapkraan met slangwartel gemonteerd.

Bij een casco levering van het toilet en de badkamer, dat wil zeggen dat het toilet/ de toiletten en de badkamer zonder sanitair, kranen, wand- en vloertegelwerk en dekvloer opgeleverd wordt, worden de aansluitpunten en de rioleringen circa 10 cm boven de vloer afgedopt.

Meer informatie vindt u in de procedure meer- en minderwerk.

28. Elektrische installaties installateur

De elektrische installatie in de meterkast is als volgt opgebouwd.

- Aansluitkast voedingskabel 3x25 Amp. hoofdzekering (verzegeld, levering en eigendom netbeheerder);
- Slimme kilowattuurmeter (verzegeld, levering en eigendom netbeheerder);
- Hoofdschakelaar met groepenkast, welke is voorzien 7 groepen met de volgende opbouw:
 - 30mA aardlekschakelaar met:
 - 1 groepsschakelaar voor de verlichting en wandcontactdozen op de begane grond
 - 1 groepsschakelaar voor elektrisch koken
 - 1 groepsschakelaar voor wasmachine
 - 30mA aardlekschakelaar met:
 - 1 groepsschakelaar voor de verlichting en wandcontactdozen op de 1^e en 2^e verdieping
 - 1 groepsschakelaar voor keukenapparatuur (bv. combioven)
 - 1 groepsschakelaar voor wasdroger
 - 1 groepsschakelaar voor de warmtepomp

T e c h n i s c h e O m s c h r i j v i n g

2 1 w o n i n g e n

T u i n d o r p B a a r s c h o t t e D o r s t

Vanuit de meterkast zijn de leidingen, centraal- en montagekasten opgenomen in de wanden en plafonds. De wandcontactdozen, schakelaars e.d. zijn volledig inbouw (met uitzondering van de garage) in de kleur helder wit. De indicatieve plaats van lichtpunten, schakelaars en wandcontactdozen is op tekening aangegeven. Waar mogelijk worden schakelaars en wandcontactdozen in één montageframe geplaatst en niet los van elkaar.

De levering van apparaten en armaturen zijn, voor zover niet specifiek vermeld in deze technische omschrijving, niet in de koopsom begrepen.

Indicatieve hoogten van aansluitpunten gerekend vanaf de bovenkant van de vloer:

- de schakelaars 1,05 m (in niet verblijfsruimten);
- de schakelaars (in verblijfsruimten) gecombineerd met een wandcontactdoos 1,05 m;
- de wandcontactdozen 0,3m;
- de wandcontactdozen in de keuken boven het werkblad en berging 1,25 m;
- één wandcontactdoos in de keuken op 2,0 m t.p.v. afzuigpunt(en);
- de buitenlichtpunt(en) 2,2 m;
- de leidingen t.b.v. telefoon en C.A.I. 0,3m;
- de (loze) leidingen t.b.v. keukenapparatuur 0,10 m.

Per slaapkamer wordt 1 schakelaar gecombineerd met 1 enkele wandcontactdoos op 1,05 m naast slotzijde van de deur. De thermostaat wordt op een hoogte van 1,50 m aangebracht in de woonkamer.

Nabij buitendeuren (voor- en achtergevel) van de woning wordt een aansluitpunt voor buitenverlichting op ca. 2.2 m boven maaiveld aangebracht.

De aanleg- en aansluitkosten en de eventuele kosten van ingebruikstelling van de elektra van de woning zijn in de koopsom begrepen. De kosten van gebruik van elektra zijn tot de dag van oplevering voor rekening van de ondernemer.

29. Zwakstroominstallaties

De woning is voorzien van een belinstallatie bestaande uit:

- een deurbelknop naast de voordeur;
- een zoemer naast de meterkast;
- een transformator in de meterkast.

In de hal, op de overloop en indien nodig op de zolder wordt een rookmelder geplaatst. De rookmelders werken op het lichtnet en hebben een batterij als back-up. De rookmelders zijn onderling verbonden.

30. Telecommunicatie-installaties

De aansluiting op de centrale antenne-inrichting is niet in de koopsom opgenomen en dient derhalve door u zelf te worden verzorgd.

Vanuit de meterkast is naar de woonkamer en de hoofdslaapkamer een bedrade leiding met aansluitdoos voor aansluiting op de centrale antenne inrichting (C.A.I.) aangebracht.

De aansluiting op het telefoonnet is niet in de koopsom opgenomen en dient derhalve door u zelf te worden verzorgd.

Vanuit de meterkast naar de woonkamer is een bedrade leiding met aansluitdoos voor aansluiting op het telefoonnet aangebracht.

In alle slaapkamers (verblijfsruimten) wordt 1 loze leiding aangebracht, vanuit de meterkast.

Technische Omschrijving

21 woningen

Tuindorp Baarschot te Dorst

U dient zelf zorg te dragen voor de aansluiting van het centraal antenne installatie en telecom (eventueel glasvezel). Hiervoor dient tijdig een abonnement afgesloten te worden. Alleen dan kan de aansluiting op tijd gerealiseerd worden, deze tijd kan per leverancier verschillen.

31. Verwarming-/ warmwaterinstallatie

De woning heeft een individuele verwarmingsinstallatie met een luchtwarmtepomp, gecombineerd met een boiler van 230 liter voor de warmwatervoorziening. De bijbehorende buitenunit wordt geplaatst op het platte dak van de garage/berging en wordt voorzien van een geluidwerende omkasting.

De warmwatervoorziening voorziet tenminste in het per minuut op de diverse tappunten kunnen tappen van in totaal ca. 7,5 liter water van 55° C.

De woning wordt standaard voorzien van lage temperatuur vloerverwarming als hoofdverwarming op de begane grond en de 1^e verdieping inclusief één verdeler per verdieping conform verkooptekening, Verdelers in verkeers- en verblijfsruimte worden voorzien van een witte plaatstalen omkasting. De opwarmtijd is langer bij dit type verwarming aangezien er bij vloerverwarming gebruik gemaakt wordt van een lage temperatuur. Het is dan ook verstandig de thermostaat zoveel mogelijk als constante temperatuur in te stellen voor optimaal rendement en gebruiksgemak.

In de badkamer wordt aanvullend verwarmd door middel van een regelbare elektrische decor radiator. Dit verwarmingselement is fabrieksmatig gecoat.

De temperatuurregeling geschiedt door middel van een kamerthermostaat in de woonkamer (is referentievertrek). De vloerverwarming in de slaapkamers hebben een individuele kamerthermostaat (naregeling).

Voor de verwarmingsinstallatie wordt gegarandeerd bij gelijktijdig functioneren van alle verwarmingselementen – met gesloten ramen en deuren en in gebruik zijn van de minimaal vereiste ventilatievoorzieningen, tot een buitentemperatuur van -10° C, tenminste:

verblijfsruimten (woonkamer, keuken, slaapkamer)	20° C
verkeersruimten (hal, gang, trap en overloop)	15° C
toiletruimte	15° C
douche- en/of badruimte	22° C
technische ruimte	15° C
zolder en garage/berging	onverwarmde ruimte

In de toiletruimte, overloop en technische ruimte op zolder wordt geen verwarming aangebracht. De temperatuur wordt bereikt door middel van luchtstroom/ventilatie uit naastgelegen ruimten.

De door Woningborg gegarandeerde warmwatertemperatuur is niet van toepassing voor tappunten waar een thermostaatkraan is gemonteerd.

32. Ventilatievoorzieningen

De woning is voorzien van een Hoog Rendement gebalanceerd ventilatiesysteem. In de technische ruimte wordt een WTW-unit (Warmte Terug Win) geplaatst voor de mechanische toe- en afvoer van lucht.

De luchttoevoerpunten bevinden zich in de verblijfsruimten.

De lucht afzuigpunten bevinden zich in de keuken, toilet, badkamer en nabij opstelplaats wasmachine.

De ventilatiekanalen zijn in de in de verdiepingsvloeren en schachten opgenomen en worden in plaatstaal uitgevoerd.

De kunststof witte plafond toe- en afvoerventielen worden individueel ingeregeld.

De toe- en afvoer van de ventilatielucht vindt plaats via een dak doorvoer op het dak.

Technische Omschrijving

21 woningen

Tuindorp Baarschot te Dorst

De plafondventielen voor de toevoer en afvoer van de lucht staan indicatief op de tekeningen aangegeven. De WTW-ventilatie-unit staat op de 2e verdieping en is indicatief op tekening aangegeven. De mechanische ventilatie is regelbaar door middel van een CO2 sensor in woonkamer en een draadloze schakelaar in de badkamer.

In de keuken is tevens een apart afvoerkanaal voor de afzuigkap met motor aangebracht. Dit kanaal voert de lucht rechtstreeks naar buiten af naar een gevel- of dakrooster. De capaciteit van de door de koper toe te passen afzuigkap kan, gelet op de toegepaste leidingdiameter, maximaal 300 m³/uur bedragen.

Onder de binnendeuren is een sleuf opgenomen van circa 35 mm voor de luchtdoorstroming. Hierbij is rekening gehouden met een vloerafwerking van 15 mm, waardoor de ruimte onder de deur minimaal 20 mm blijft.

33. Opruimen en schoonmaken

Bij de oplevering is de woning bezemschoon. Stickers, verfspatten, cementresten en dergelijke zijn verwijderd. Het uit de bouw afkomstig afvalmateriaal is afgevoerd. Sanitair, glas en tegelwerk worden schoon opgeleverd, zodat de kwaliteit beoordeeld kan worden.

34. Bouwbesluit

De woning wordt gebouwd overeenkomstig het Bouwbesluit, als geldig bij de aanvraag van de omgevingsvergunning.

Indeling van de woning in verblijfsgebieden

hal/entree	: verkeersruimte
meterkast	: meterruimte
woonkamer	: verblijfsruimte
werkkamer	: verblijfsruimte
berging	: onbenoemde ruimte
keuken	: verblijfsruimte
toilet	: toiletruimte
garage/berging	: onbenoemde ruimte
overloop	: verkeersruimte
badkamer	: badruimte
slaapkamer	: verblijfsruimte
zolder	: onbenoemde ruimte

Krijtstreepmethode

De krijtstreepmethode betekent dat een verblijfsgebied of verblijfsruimte fictief kleiner wordt gemaakt om aan de eisen van het Bouwbesluit te voldoen. Het toepassen van de krijtstreepmethode is toegestaan door onze wetgever. Het gebruik van de krijtstreepmethode staat aangegeven op de verkooptekeningen met een lijn. De ruimte wordt door deze lijn verdeeld in een groot en een klein oppervlakte. De grote oppervlakte voldoet aan de eisen van het bouwbesluit. De kleine oppervlakte voldoet uitsluitend door toepassing van de krijtstreepmethode aan het bouwbesluit.

In bouwnummer 116 wordt de krijtstreepmethode toegepast in de werkkamer om aan de daglicht eisen te voldoen. Het gevolg hiervan is dat eerder gebruik gemaakt moet worden van kunstlicht.

In een aantal grote slaapkamers, zoals aangegeven op de verkooptekeningen, wordt de krijtstreepmethode voor de ventilatie toegepast. Het gevolg hiervan is dat bij ruimtegebruik met veel personen de ruimte extra geventileerd moet worden door het openen van een raam of deur.

T e c h n i s c h e O m s c h r i j v i n g
2 1 w o n i n g e n
T u i n d o r p B a a r s c h o t t e D o r s t

35. Politiekeurmerk Veilig Wonen®

De woning is zo goed als mogelijk overeenkomstig de uitgangspunten van Politiekeurmerk Veilig Wonen® ontworpen. Het certificaat wordt echter niet door ons verstrekt.

36. Duurzaam Bouwen

De woning is ontworpen en wordt gebouwd overeenkomstig de uitgangspunten van Duurzaam Bouwen. Het toe te passen hout is overwegend duurzaam geproduceerd. Waar mogelijk wordt het in het werk te storten beton voorzien van toeslagmateriaal van betonpuingranulaat. Tevens wordt gebruikgemaakt van energiezuinige installaties. De isolatiewaarden in de vloer, wanden, daken, en kozijnen (HR++ glas) op wettelijk vereiste niveau.

37. Voorrangsbepaling Garantie- en Waarborgregeling 2016

Ongeacht hetgeen in deze technische omschrijving en hetgeen u contractueel met ons bent overeengekomen, gelden onverkort de door Woningborg gehanteerde en voorgeschreven regelingen, reglementen en standaardvoorwaarden. Ingeval enige bepaling in de technische omschrijving of hetgeen u contractueel met ons overeengekomen bent, daarmee onverenigbaar mocht zijn dan wel nadeliger mocht zijn voor de verkrijger, prevaleren steeds de bovengenoemde bepalingen van Woningborg.

38. Uitsluitingen van garantie

Indien de woning zonder keukeninrichting, inrichting badkamer en/of toilet wordt verkocht wordt de betreffende inrichting uitgesloten van de Garantie- en Waarborgregeling.

Alle voorzieningen buiten de woning, vallen niet onder de Garantie- en Waarborgregeling.

T e c h n i s c h e O m s c h r i j v i n g
2 1 w o n i n g e n
T u i n d o r p B a a r s c h o t t e D o r s t

39. Kleurenstaat

Onderdeel	Materiaal	Kleur	Code
Bestrating			
pad naar voordeur	betontegels 500x500x50	grijs	1000mm breed
staptegels tuindeuren -	betontegels 400x600x50	grijs	
Metselwerk			
metselwerk gevels	metselwerk wildverband	roodbruin	conform monster
metselwerk schoorsteen	metselwerk halfsteensverband	roodbruin	conform monster
Voegwerk			
voegwerk gevels	voegmortel	donkergrijs, 2 mm verdiept	conform monster
voegwerk plint incl. rollaag	voegmortel	antraciet, 2 mm verdiept	
voegwerk schoorsteen	voegmortel	donkergrijs, 2mm verdiept	conform monster
Dakbedekkingen			
hellend dak	keramische dakpannen	oranjerood	
plat dak garage, dakkapellen	1 laags bitumen	grijszwart	
Kozijnen, ramen en deuren			
buiten kozijnen	duurzaam hardhout	gebroken wit	RAL 9001
draaiende delen	duurzaam hardhout	gebroken wit	RAL 9001
voordeur	duurzaam-hardhout	lichtblauw-grijs	RAL 5000
garagedeuren	duurzaam-hardhout	lichtblauw-grijs	RAL 5000
Frans balkon	metaal	antraciet	
Prefab betonwerk			
voordeur omranding	prefab beton	licht grijs naturel	
raamdorpels	prefab beton	licht grijs naturel	
spekbanden	prefab beton	licht grijs naturel	
schoorsteen afdekker	aluminium	licht grijs naturel	
sierbandjes in schoorsteen	prefab beton	licht grijs naturel	

**Dakgoten, overstekken en
hemelwaterafvoeren**

T e c h n i s c h e O m s c h r i j v i n g
2 1 w o n i n g e n
T u i n d o r p B a a r s c h o t t e D o r s t

goten	wbp ¹ plaatmateriaal afgewerkt met EPDM en daktrim naturel aluminium	gebroken wit	RAL 9001
onderkant gootoverstek	wbp plaatmateriaal	gebroken wit	RAL 9001
kopgeveloverstek	wbp plaatmateriaal	gebroken wit	RAL 9001
onderzijde kopgeveloverstek	wbp plaatmateriaal	gebroken wit	RAL 9001
boeien dakkapellen	wbp plaatmateriaal	gebroken wit	RAL 9001
zijwangen dakkapellen	wbp plaatmateriaal	gebroken wit	RAL 9001
hemelwaterafvoer	pvc	grijs	
Beglazing			
beglazing	HR++	blank	
Afbouwtimmerwerk en specifieke elementen			
tussen verdiepingskozijnen	schilderwerk buitenkwaliteit	gebroken wit	kleur 9555
onderdorpel voordeurkozijn	kunststeen	antraciet	
lateien boven kozijnen	gecoat staal	grijs	
dakrand berging	aluminium	antraciet	
Trappen en balustraden			
trapbomen	vuren	gebroken wit	RAL 9001
leuningen	mahonie	blank gelakt	blank gelakt
hekwerken	vuren	gebroken wit	RAL 9001

¹ wbp = Water Bestendige Plaat

T e c h n i s c h e O m s c h r i j v i n g
2 1 w o n i n g e n
T u i n d o r p B a a r s c h o t t e D o r s t

40. Ruimtestaat

Ruimte (benaming volgens Bouwbesluit)	Afwerking wand	Plafond	Vloer
Entree (verkeersruimte)	Behangklaar	Spuitwerk	Afwerkvloer
Meterkast (technische ruimte)	Onafgewerkt voorzien van meterbord	Onafgewerkt	Invoerplaat
Toilet (toiletruimte)	Tegels tot ca.1,5 m, daarboven spuitwerk	Spuitwerk	Tegels
Woonkamer/keuken (verblijfsruimte)	Behangklaar	Spuitwerk	Afwerkvloer
Badkamer (badruimte)	Tegels tot plafond	Spuitwerk	Tegels
Overloop (verkeersruimte)	Behangklaar	Spuitwerk	Afwerkvloer
Slaapkamers verdieping (verblijfsruimte)	Behangklaar	Spuitwerk	Afwerkvloer
Zolder verdieping	Behangklaar	Onafgewerkt (witte plaat)	Afwerkvloer, m.u.v. achter de knieschotten
Zolder verdieping 114 t/m 116 (bergruimte)	Houten plaatmateriaal	Onafgewerkt (witte plaat)	Houten plaatmateriaal
Installatieverdieping (technische ruimte)	Onafgewerkt	Onafgewerkt	Afwerkvloer m.u.v. bouwnr 114 t/m 116
Garage/berging (bergruimte)	Onafgewerkt	Onafgewerkt	Onafgewerkt
Garage /berging bouwnr 114 t/m 116	Buitenmuur gevoegd metselwerk Binnenmuur onafgewerkt	Onafgewerkt	Onafgewerkt

T e c h n i s c h e O m s c h r i j v i n g
2 1 w o n i n g e n
T u i n d o r p B a a r s c h o t t e D o r s t

41. De kleine lettertjes

- Door de ambachtelijkheid van het bouwen zijn detailwijzigingen in ontwerp, constructie en afwerking voortdurend voorbehouden aan de aannemer. Bedoelde eventuele wijzigingen zullen echter geen afbreuk doen aan de waarde van de woning en geven geen aanleiding tot enige verrekening.
- Alle informatie in de brochure over het plan wordt u gegeven onder voorbehoud goedkeuring Bouw- en Woningtoezicht, overige overheidsinstanties evenals de Nutsbedrijven en garantie-instituut Woningborg NV.
- De perspectieftekening geeft een impressie, hieraan kunnen daardoor geen rechten worden ontleend.
- De op de tekeningen aangegeven maten zijn 'circa-maten', uitgedrukt in millimeters. Indien deze maatvoering tussen wanden is aangegeven, is daarbij nog geen rekening gehouden met enige wandafwerking.
- De situatie geldt alleen voor de erfgrenzen van de kavel. De inrichting van het openbare gebied is gebaseerd op de laatst bij ons bekende gegevens.
- De op de tekeningen gebruikte nummers van de woningen zijn bouwnummers. Ze worden tijdens de bouw door iedereen gehanteerd, ook in officiële stukken en correspondentie.
- De postadressen (postcode en huisnummer) van de nieuwe woningen moeten nog worden vastgesteld. Deze worden in een later stadium aan u bekend gemaakt.
- De maten op de situatietekening kunnen niet bindend zijn. De juiste maten worden na opmeting door het kadaster vastgesteld. Voor de invulling en eventuele wijzigingen in het door de gemeente aan te leggen aangrenzende gebied van dit bouwplan kunnen de aannemer en ontwikkelaar geen verantwoording op zich nemen.
- Krachtens het Bouwbesluit moeten in de bouwwereld benamingen van ruimten in de woning anders worden benoemd dan in het normale spraakgebruik gewoon is. De begrippen woonkamer, keuken, slaapkamer en dergelijke worden in het Bouwbesluit niet gehanteerd.
- In het Bouwbesluit wordt gesproken over verblijfsgebied, verblijfsruimte, onbenoemde ruimte en andere ruimten.

42. Beperkingen

De woning dient bij oplevering te voldoen aan het bouwbesluit, de N.E.N.-normen en de eisen van Nutsbedrijven. In verband met deze eisen en de seriematigheid van het bouwproject is het weglaten en/of verplaatsen van sommige essentiële onderdelen niet mogelijk, zoals bijvoorbeeld:

- verplaatsing van leidingschachten, standleidingen, hemelwaterafvoeren, meterkasten;
- aanpassingen aan buitengevels, kozijnen of buitenvarianten, voor zover niet op de meer- en minderwerklijst aangegeven;
- los leveren van bouwmaterialen zoals tegels en sanitair is niet mogelijk i.v.m. diefstal of beschadiging van deze materialen (vóór oplevering van uw woning);
- omleggen van C.V.-leidingen en andere leidingen in vloeren;
- verplaatsen of wijzigen van de warmtepomp of mechanische ventilatie;
- vervallen van de standaard elektrische installatie zoals loze leidingen, wandcontactdozen e.d.

43. Afwerkvloeren

Het laten vervallen van de afwerkvloeren is niet mogelijk, daar in de afwerkvloeren in veel gevallen leidingen worden opgenomen die tijdens de bouw en bij oplevering beschermd dienen te zijn.

44. Sanitair en tegelwerk

Naast het standaard sanitair en tegelwerk kunt u voor wijzigingen en aanpassingen terecht bij onze showroom, waar u uw individuele keuze kenbaar kunt maken. De aanpassingen worden dan tegen verrekening van meerwerk uitgevoerd, voor de oplevering van uw woning. De Woningborg Garantie- en Waarborgregeling blijft in dat geval volledig van kracht.

T e c h n i s c h e O m s c h r i j v i n g
2 1 w o n i n g e n
T u i n d o r p B a a r s c h o t t e D o r s t

45. Tenslotte

De verkoop(contract)stukken zijn nauwkeurig en met zorg samengesteld aan de hand van gegevens en tekeningen, verstrekt door gemeentelijke diensten, architect, constructeur en adviseurs van het plan. Ondanks dat, moeten wij een voorbehoud maken ten aanzien van wijzigingen, voortvloeiend uit bijvoorbeeld een gewijzigde constructie, eisen van de overheid en/of nutsbedrijven, stedenbouwkundige verkaveling etc. U zal zo spoedig mogelijk worden geïnformeerd over wijzigingen en/of aanpassingen.

Tevens behouden wij ons het recht voor, op of aan de opstellen de naar zijn oordeel noodzakelijke architectonische of technische wijzigingen aan te brengen. Eventuele noodzakelijke veranderingen zullen geen kwaliteitsvermindering van de woningen inhouden en voor de kopers geen financiële gevolgen hebben. De op tekening ingeschreven maten zijn "circa" maten.

Het is mogelijk dat de situatietekening c.q. inrichtingstekening van het gebied op het moment van koop door inspraakprocedures e.d. door de overheden nog niet tot in detail is uitgewerkt. Wij kunnen voor deze afwijkende situaties geen aansprakelijkheid aanvaarden. Wanneer het perceel kleiner of groter wordt bestaat er geen recht op verrekening.

De in de brochure opgenomen perspectieven zijn "artist impressions", die een goede indruk geven van de woningen, maar kunnen afwijken van de bouwkundige uitvoering. Ook aan de kleurstellingen op de perspectieftekeningen kunnen geen rechten worden ontleend.

De eventueel op de plattegrondtekeningen aangegeven inrichting dient, voor zover niet nadrukkelijk vermeld, alleen ter oriëntatie en is niet in de koopsom begrepen.

De eventueel op de tekeningen aangegeven beplanting dient, voor zover niet nadrukkelijk vermeld, alleen ter oriëntatie en is niet in de koop- of aanneemsom begrepen.